



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 249 / 2025

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE, IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 (NOVANTANOVE), DI N. 1 AREA CIMITERIALE CON SOVRASTANTE TOMBA, SITUATA NEL CIMITERO DI DOSOLO - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE AREA CIMITERIALE CON SOVRASTANTE TOMBA.

IL RESPONSABILE

Visto il decreto del Sindaco n. 5 del 15/06/2024, con il quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore Servizi Economico - Finanziari di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 fino al 31/12/2026;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 21/12/2024, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione 2025/2027 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 21/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 22/03/2025, avente ad oggetto "Assegnazione di n. 4 aree cimiteriali, con sovrastanti tombe, mediante asta pubblica. Atto di indirizzo";
- la determinazione n. 209 del 29/07/2025, avente ad oggetto: "Determina a contrattare per l'assegnazione di n. 1 area cimiteriale, con sovrastante tomba, nel Cimitero di Dosolo. Approvazione documenti di gara";
- l'Avviso di Asta pubblica, registrato al prot. n. 5847 del 29/07/2025, per l'assegnazione, in concessione d'uso per anni 99 (novantanove), di n. 1 area cimiteriale con sovrastante tomba contrassegnata con il n. 66, situata nel Cimitero di Dosolo;
- la determinazione n. 236 del 27/08/2025, di nomina della Commissione di gara;

Preso atto che, secondo quanto riportato nell'Avviso d'Asta:

- l'importo a base d'asta era stato fissato in Euro 4.020,00;
- erano ammissibili solo offerte il cui prezzo fosse migliore o almeno pari alla base

d'asta;

- l'offerta di miglioramento della base d'asta doveva essere pari ad Euro 200,00 o multipla di Euro 200,00;

Rilevato che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 28/08/2025;

Considerato che entro il predetto termine è pervenuto un solo plico, registrato al prot. n. 6423 del 27/08/2025;

Preso atto che all'esito della procedura di Asta pubblica tenutasi in data 29/08/2025, come risulta dal verbale di gara, registrato al prot. n. 6472 del 29/08/2025 ed allegato al presente provvedimento, sono risultati unici offerenti il Sig. **omissis** e la Sig.ra **omissis**, che hanno presentato offerta economica, contenuta nel plico registrato al prot. n. 6423 del 27/08/2025, pari ad Euro 4.020,00;

Dato atto che l'importo di aggiudicazione risulta essere pari ad Euro 4.020,00;

Precisato che il sottoscritto Responsabile del Settore Servizi Economico - Finanziari ha provveduto alla verifica dei requisiti per poter ottenere in concessione un'area cimiteriale ed alla verifica della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, con riferimento ai partecipanti all'Asta pubblica in oggetto;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del verbale di Asta pubblica tenutasi in data 29/08/2025, registrato al prot. n. 6472 del 29/08/2025 ed allegato al presente provvedimento;

Ritenuto altresì di procedere all'aggiudicazione dell'Asta pubblica in oggetto per l'importo di Euro 4.020,00 al Sig. **omissis** ed alla Sig.ra **omissis**, che hanno presentato offerta economica, contenuta nel plico registrato al prot. n. 6423 del 27/08/2025;

Visti:

- il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;
- il D.P.R. n. 285/1990;
- il decreto legislativo del 18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Regione Lombardia n. 4/2022;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria;

Tenuto conto della preventiva istruttoria svolta dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità del presente provvedimento;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri che lo compongono;

Tutto ciò premesso,

determina

1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'allegato verbale, registrato al prot. n. 6472 del 29/08/2025, relativo all'Asta pubblica tenutasi in data 29/08/2025

per l'assegnazione, in concessione d'uso per anni 99 (novantanove), di n. 1 area cimiteriale con sovrastante tomba contrassegnata con il n. 66, situata nel Cimitero di Dosolo;

2) Di aggiudicare l'Asta pubblica in oggetto al Sig. **omissis** ed alla Sig.ra **omissis**, che hanno presentato offerta economica, contenuta nel plico registrato al prot. n. 6423 del 27/08/2025;

3) Di procedere all'accertamento dell'importo di aggiudicazione, sopra indicato, al capitolo 16302 "Proventi aree cimiteriali", Titolo 4, Tipologia 400 - del bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025;

4) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;

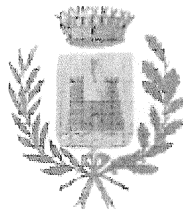
5) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;

6) Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio online e sul Sito internet del Comune di Dosolo nella sezione "Novità";

7) Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 10/09/2025

IL RESPONSABILE
FURATTINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Dosolo

(Provincia di Mantova)

Prot. n. 6472

Dosolo (MN), lì 29/08/2025

VERBALE DI ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA, AI SENSI DEGLI ARTT. 73 E 76 DEL REGIO DECRETO 23 MAGGIO 1924, N. 827, PER L'ASSEGNAZIONE, IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 (NOVANTANOVE), DI N. 1 AREA CIMITERIALE CON SOVRASTANTE TOMBA, SITUATA PRESSO IL CIMITERO DI DOSOLO.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove del mese di agosto, alle ore 11:00, nella Sala Consiliare del Comune di Dosolo, aperta al pubblico, si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione del Responsabile del Settore Servizi Economico - Finanziari n. 236 del 27/08/2025, così costituita:

- Presidente: dott.ssa Roberta Furattini, Responsabile del Settore Servizi Economico - Finanziari;
- Componente: dott.ssa Veronica Minzoni, Istruttore Settore Servizi Economico - Finanziari;
- Componente, con funzioni di segretario verbalizzante: Rag. Elisa Ardenghi, Istruttore Settore Servizi Demografici.

Sono altresì presenti i Sigg. ****omissis****.

Il Presidente, dopo aver constatato la presenza di tutti i componenti della Commissione, dà atto della validità della riunione e dichiara aperta la gara.

La Commissione

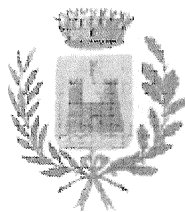
Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 22/03/2025, avente ad oggetto "Assegnazione di n. 4 aree cimiteriali, con sovrastanti tombe, mediante asta pubblica. Atto di indirizzo";
- la determinazione n. 209 del 29/07/2025, avente ad oggetto: "Determina a contrattare per l'assegnazione di n. 1 area cimiteriale, con sovrastante tomba, nel Cimitero di Dosolo. Approvazione documenti di gara";
- l'Avviso di Asta pubblica, registrato al prot. n. 5847 del 29/07/2025, per l'assegnazione, in concessione d'uso per anni 99 (novantanove), di n. 1 area cimiteriale con sovrastante tomba contrassegnata con il n. 66, situata nel Cimitero di Dosolo;

Preso atto che:

- l'Avviso di Asta pubblica è stato pubblicato per almeno trenta giorni consecutivi, decorrenti dal 29/07/2025, all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Dosolo nella sezione "Novità";
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 28 agosto 2025;
- il criterio di aggiudicazione dell'Asta pubblica è quello dell'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari alla base d'asta;

Considerato che entro il giorno 28 agosto 2025 è pervenuto un solo plico, registrato al prot. n. 6423 del 27/08/2025;



Comune di Dosolo

(Provincia di Mantova)

La Commissione, preso atto delle disposizioni contenute nell'Avviso d'Asta, al punto 5 "Modalità e termine di presentazione dell'offerta", procede alla verifica esterna del plico pervenuto e rileva che lo stesso risulta confezionato come previsto nell'Avviso.

Tutto ciò premesso,

alle ore 11:15 la Commissione procede con l'apertura del plico.

Pertanto, la Commissione procede all'apertura del plico prot. n. 6423 del 27/08/2025, riportante all'esterno la dicitura "Non aprire – contiene offerta per l'asta pubblica del 29/08/2025", rilevando che lo stesso contiene n. 2 buste sigillate e siglate, riportanti all'esterno, la prima busta, la dicitura "Istanza di partecipazione", e, la seconda busta, la dicitura "Offerta economica";

Successivamente la Commissione procede con l'apertura della busta riportante la dicitura "Istanza di partecipazione", contenuta nel plico prot. n. 6423 del 27/08/2025, ed accerta che l'istanza presentata è conforme al Modello "Istanza di partecipazione", allegato C) all'Avviso d'Asta, ed è compilata correttamente.

All'istanza sono allegati i seguenti documenti:

- copie fotostatiche delle carte di identità dei sottoscrittori dell'istanza;
- ricevuta di versamento del deposito cauzionale di Euro 402,00 in data 27/08/2025;

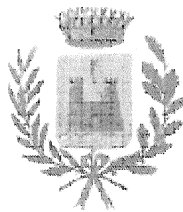
La Commissione, accertata la regolarità della documentazione amministrativa, dichiara ammessa l'istanza di partecipazione, e procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Preso atto che, secondo quanto riportato nell'Avviso d'Asta:

- l'importo a base d'asta è stato fissato in Euro 4.020,00;
- sono ammissibili solo offerte il cui prezzo sia migliore o almeno pari alla base d'asta;
- l'offerta di miglioramento della base d'asta dev'essere pari ad Euro 200,00 o multipla di Euro 200,00;

Quindi la Commissione procede con l'apertura della busta riportante la dicitura "Offerta economica", sigillata e siglata, contenuta nel plico prot. n. 6423 del 27/08/2025; riconosciuta la stessa completa e regolare, la Commissione prende atto del prezzo offerto, che risulta del tenore seguente: Euro 4.020,00 (quattromilaventi/00).

La Commissione, vista ed esaminata la documentazione sopra esposta, dichiara aggiudicatari in via provvisoria dell'Asta pubblica per l'assegnazione, in concessione d'uso per anni 99 (novantanove), di n. 1 area cimiteriale con sovrastante tomba contrassegnata con il n. 66, situata presso il Cimitero di Dosolo, il Sig. ****omissis**** e la Sig.ra ****omissis****, che hanno presentato offerta contenuta nel plico registrato al prot. 6423 del 27/08/2025;



Comune di Dosolo

(Provincia di Mantova)

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del Responsabile del Settore Servizi Economico - Finanziari successivamente alla verifica dei requisiti per poter ottenere in concessione un'area cimiteriale e della capacità degli aggiudicatari di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Si trattengono gli atti dell'Asta pubblica, unitamente al presente verbale, presso l'Ufficio Ragioneria per tutti gli atti gestionali conseguenti.

Copia del presente verbale sarà affisso all'Albo Pretorio online e sul Sito internet del Comune di Dosolo nella sezione "Novità".

La presente seduta si chiude alle ore 11:30.

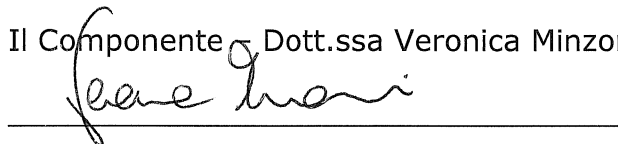
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente - Dott.ssa Roberta Furattini

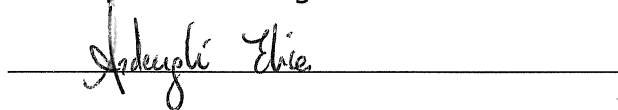




Il Componente g. Dott.ssa Veronica Minzoni



Il Componente e segretario verbalizzante - Rag. Elisa Ardenghi



1



man

12/11/1911
12/11/1911
12/11/1911



COMUNE DI DOSOLO

Provincia di Mantova

VISTO CONTABILE
SETTORE CONTABILITA', ENTRATE, PERSONALE, ECONOMATO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE n. 249 / 2025

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE, IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 (NOVANTANOVE), DI N. 1 AREA CIMITERIALE CON SOVRASTANTE TOMBA, SITUATA NEL CIMITERO DI DOSOLO - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE AREA CIMITERIALE CON SOVRASTANTE TOMBA.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

acc. n. 662 assunto al capitolo 16302 "Proventi aree cimiteriali" - Titolo 4, Tipologia 400 - del bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025.

Lì, 10/09/2025

IL RESPONSABILE SETTORE
FURATTINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)